

Минимальный перечень экономически обоснованной стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год по ОАО "ЖКХ Редкино"

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. с НДС
I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, замена отдельных участков трубопроводов, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	3,69
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; косметический ремонт подъездов, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	2,89
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	1,20
4	Санитарное содержание лестничных клеток		0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	очистка и уборка контейнерной площадки, посыпка территории пескосмесью, частичная уборка территории	0,26
6	Механизированная уборка от снега дворовой территории		0,21
7	Выкашивание травы		0,08
8	Дератизация, дезинсекция		0,05
9	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (ТЭ, ХВ, ГВ)	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	0,00
10	Техническое обслуживание квартирных приборов учёта, пломбирование, ввод в эксплуатацию, проверка показаний приборов учёта (ХВ, ГВ)		0,50
11	Коммунальные услуги на ОДН по нормативу		0,90
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме			9,78
II	УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	3,22
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме			13,00

Директор ОАО "ЖКХ Редкино"



Березин П. П.